

DGNB-awarded leading Green-Building



GreenGate

World's first virus-prevented commercial building

Kurt-Schumacher-Str. 24 - 28 | 53113 Bonn

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



Foyer



GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



Lage

Adresse	Kurt-Schumacher-Str. 24 - 28, 53113 Bonn
Fertigstellung	12.2022
Geschosse	Erdgeschoss, 8 Obergeschosse, 4 Untergeschosse
GlF gesamt	10.295,83 m²
BGF inkl. Luftraum	18.672,15 m²
Parkplätze 2. – 4. UG	134 Stück
Fahrradstellplätze 2. UG	30 Stück
9. Obergeschoss Sky-Lounge	200 m²

World´s first virus-prevented commercial building

Fever scan screening for all main doors

Additional high efficiency particulate air filters > 99,995 % for general areas

In wall built disinfectant dispensers with red light alert system on all internal main doors
by individual sensor triggering

Restrooms fully operable contact-free by hand motion

Water-bound radiation cool ceilings systems including silent cooling avoiding typical
air-condition collection of infectious organisms and allergens, such as dust mites

Antimicrobial door handles for hygienically safe protection against transmission
of fungi bacteria and viruses

Air-autonomous first aid isolation room

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building

8. Obergeschoss

7. Obergeschoss

6. Obergeschoss

5. Obergeschoss

4. Obergeschoss

3. Obergeschoss

2. Obergeschoss

1. Obergeschoss

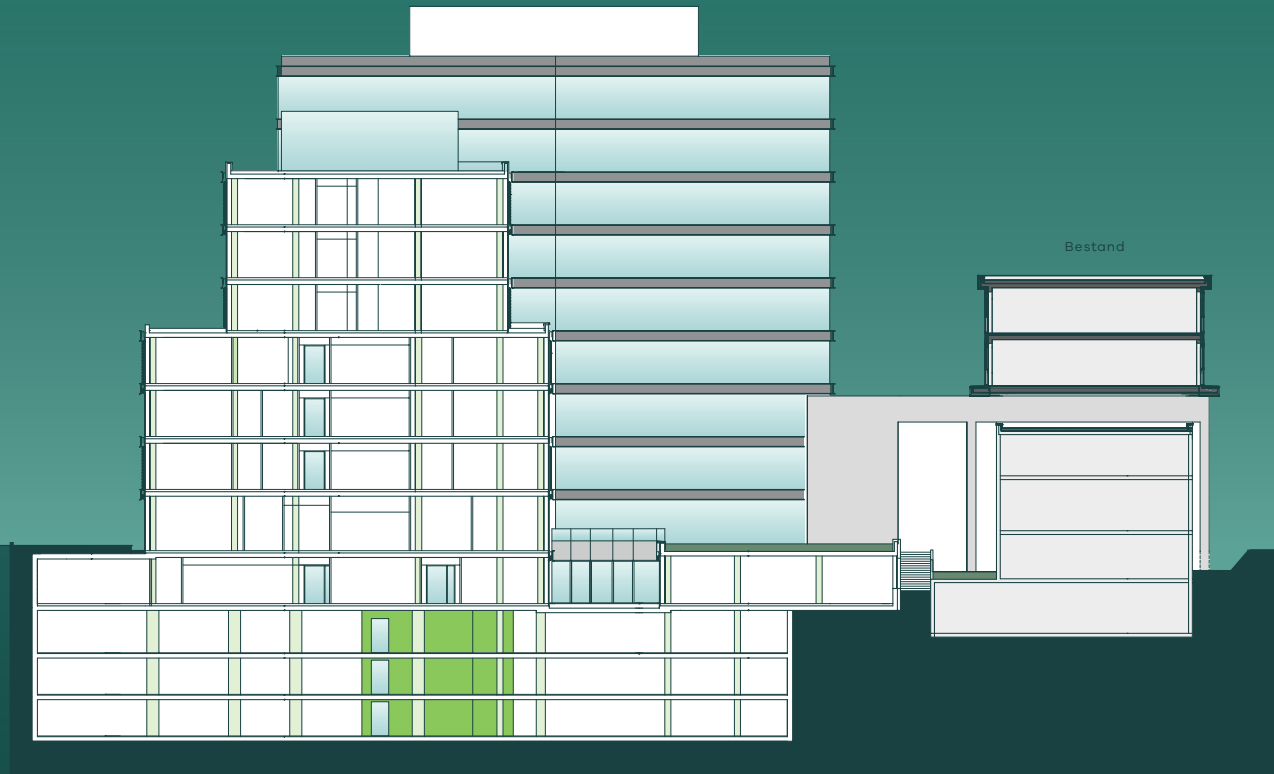
Erdgeschoss

1. Untergeschoss

2. Untergeschoss

3. Untergeschoss

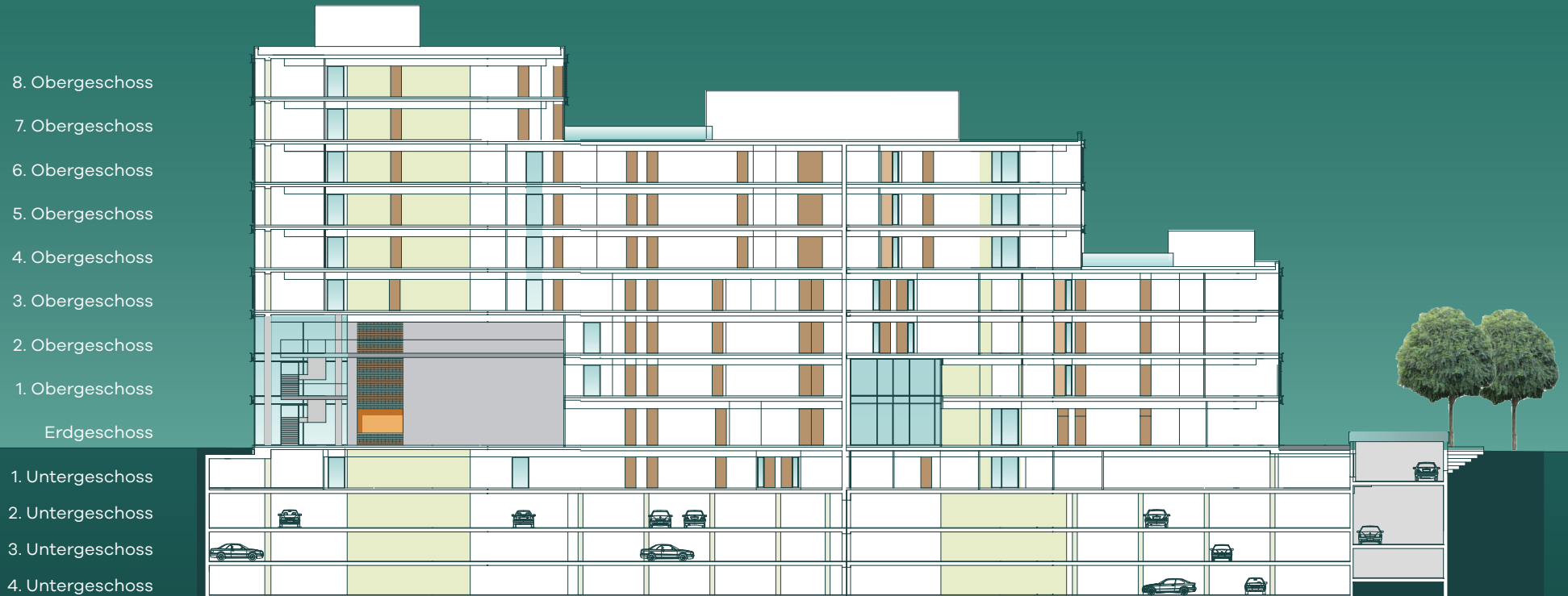
4. Untergeschoss



Schnitt A

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



Schnitt B

Bauabschnitt 2

	GIF inkl. VF	GIF TF	GIF UG -VF-	GIF Gesamt	GIF Lager	GIF Lager inkl. VF	BGF inkl. Luftraum
8. Obergeschoss*	743,77 m²	4,98 m²		748,75 m²			681,21 m²
7. Obergeschoss	620,40 m²	4,98 m²		625,38 m²			681,21 m²
6. Obergeschoss	885,56 m²	15,28 m²		900,84 m²			3.169,86 m²
5. Obergeschoss	885,56 m²	15,28 m²		900,84 m²			3.169,86 m²
4. Obergeschoss	885,56 m²	15,28 m²		900,84 m²			3.169,86 m²
3. Obergeschoss	992,88 m²	16,55 m²		1.009,43 m²			1.181,38 m²
2. OG Luftraum							271,82 m²
2. Obergeschoss	715,11 m²	13,42 m²		728,53 m²			902,63 m²
1. OG Luftraum							273,15 m²
1. Obergeschoss	671,31 m²	4,74 m²		676,05 m²			903,07 m²
Erdgeschoss	998,90 m²	11,18 m²		1.010,08 m²			1.176,23 m²
1. Untergeschoss	776,20 m²	90,14 m²		866,34 m²	159,40 m²	159,40 m²	1.529,80 m²
2. Untergeschoss			54,49 m²	54,49 m²	125,34 m²	179,83 m²	1.714,78 m²
2. UG Umkleiden				72,81 m²			
3. Untergeschoss			58,97 m²	58,97 m²	280,87 m²	339,84 m²	1.699,78 m²
4. Untergeschoss			63,37 m²	63,37 m²	290,98 m²	354,35 m²	1.699,78 m²
Summe BA 2				8.616,72 m²	856,59 m²	1.033,42 m²	15.884,70 m²

*inkl. 200 m² Sky-Lounge im 9. Obergeschoss

GIF TF: EDV- und Serverräume

Bauabschnitt 2.1

	GIF inkl. VF	GIF TF	GIF UG -VF-	GIF Gesamt	GIF Lager	GIF Lager inkl. VF	BGF inkl. Luftraum
2. Obergeschoss	Technikgeschoss offen und überbaut						
1. Obergeschoss	530,60 m²	4,62 m²		535,22 m²			657,80 m²
Erdgeschoss	538,01 m²	4,62 m²		542,63 m²			656,17 m²
1. Untergeschoss	552,19 m²	3,38 m²		555,57 m²			656,17 m²
2. Untergeschoss			45,69 m²	45,69 m²	2,40 m²	48,09 m²	817,31 m²
Summe BA 2.1				1.679,11 m²	2,40 m²	48,09 m²	2.787,45 m²
Gesamtsumme 2. Bauabschnitt				10.295,83 m²	858,99 m²	1.081,51 m²	18.672,15 m²

GIF TF: EDV- und Serverräume

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



1. Bauabschnitt

UG-4 BA1-VF	52,92 m ²
UG-4 BA1-Lager	187,03 m ²
Stellplätze	46 Stück

2. Bauabschnitt

UG-4 BA2-VF	63,37 m ²
UG-4 BA2-Lager	290,98 m ²
Stellplätze	38 Stück

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



1. Bauabschnitt

UG-3 BA1-VF	49,42 m ²
UG-3 BA1-Lager	235,06 m ²
Stellplätze	40 Stück

2. Bauabschnitt

UG-3 BA2-VF	58,97 m ²
UG-3 BA2-Lager	280,87 m ²
Stellplätze	38 Stück

3. Untergeschoss

Maßstab: 1:556

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



1. Bauabschnitt

UG-2 BA1-VF	49,08 m ²
UG-2 BA1-Lager	106,12 m ²
Stellplätze	35 Stück

2. Bauabschnitt

UG-2 BA2-VF	54,49 m ²
UG-2 BA2-Lager	125,34 m ²
UG-2 BA2-Umkleiden	72,81 m ²
Stellplätze	34 Stück

2.1 Bauabschnitt (Bestand)

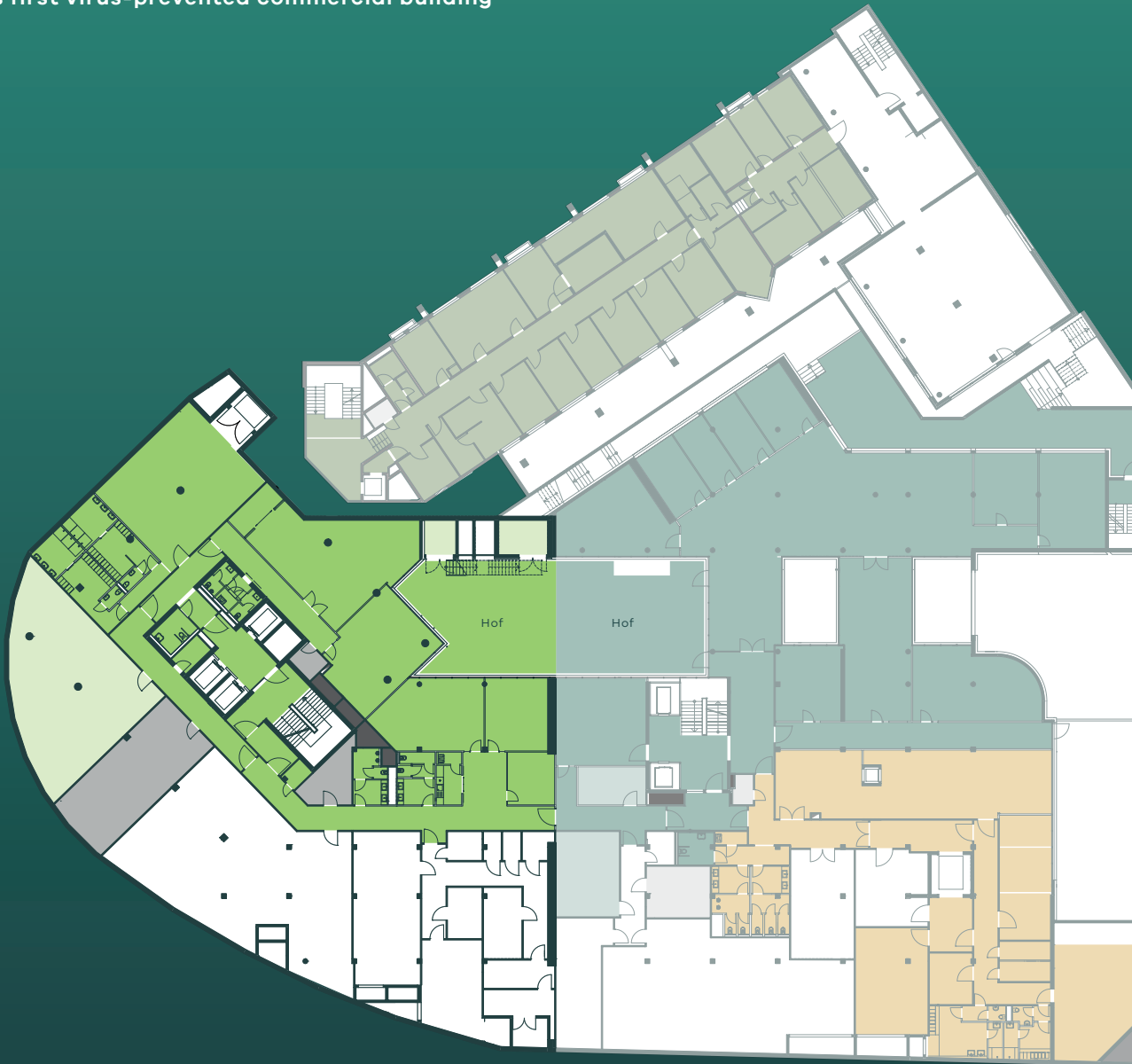
UG-2 VF Berst.	49,08 m ²
UG-2 Lager Best.	106,12 m ²
Stellplätze PKW	24 Stück
Stellplätze Fahrrad	23 Stück

2. Untergeschoss

Maßstab: 1:556

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



1. Bauabschnitt

UG-1-NF	1.094,42 m ²
UG-1-Bistro	504,93 m ²
UG-1-TF	26,44 m ²
UG-1-Lager	54,83 m ²

2. Bauabschnitt

UG-1-NF	776,20 m ²
UG-1-TF	90,14 m ²
UG-1-Lager	159,40 m ²

2.1 Bauabschnitt (Bestand)

UG-1-NF-BEST.	552,19 m ²
UG-1-TF-BEST.	3,38 m ²

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



1. Bauabschnitt

EG-NF	728,32 m ²
EG-TF	8,74 m ²

2. Bauabschnitt

EG-BA2-NF	998,90 m ²
EG-BA1-TF	11,18 m ²

2.1. Bauabschnitt (Bestand)

EG-NF BEST.	538,01 m ²
EG-TF BEST.	4,62 m ²

Erdgeschoss

Maßstab: 1:556

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



1. Bauabschnitt

OG1-NF	615,11 m ²
OG1-TF	10,69 m ²

2. Bauabschnitt

OG1-NF	671,31 m ²
OG1-TF	4,74 m ²

2.1 Bauabschnitt (Bestand)

OG1-NF Best.	530,60 m ²
OG1-TF Best.	4,62 m ²

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



1. Bauabschnitt

OG2-NF	713,79 m ²
OG2-TF	4,74 m ²

2. Bauabschnitt

OG2-NF	715,00 m ²
OG2-TF	13,24 m ²

2. Obergeschoss

Maßstab: 1:400

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



1. Bauabschnitt

OG3-NF	759,58 m ²
OG3-TF	4,74 m ²

2. Bauabschnitt

OG3-NF	992,88 m ²
OG3-TF	16,55 m ²

3. Obergeschoss

Maßstab: 1:400

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



1. Bauabschnitt

OG4, 5, 6-NF 344.19 m²

OG4, 5, 6-TF 8,51 m²

(OG 5, 6 abzgl. Terrasse)

2. Bauabschnitt

OG4, 5, 6-NF 885,56 m²

OG4, 5, 6-TF 15,28 m²

4., 5. und 6. Obergeschoss

Maßstab: 1:400

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building

2. Bauabschnitt

OG7, 8-NF 620,40 m²

OG7, 8-TF 4,98 m²

(OG 8 abzgl. Terrasse)



7. und 8. Obergeschoss

Maßstab: 1:400

GreenGate

World's first virus-prevented commercial building



MAG - Grundbesitz Bonn
Heinrich-Brüning-Straße 16
53113 Bonn

T: +49 (0) 228 - 65 99 88

F: +49 (0) 228 - 63 65 83

E-Mail: info@asbeck.com
Internet: www.asbeck.com

Kontakt